

Договор купли-продажи недвижимости

г. Новосибирск

«01» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рента» (ИНН 5405970454, ОГРН 1165476058395), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Директора Чеблукова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Вербена»** (ИНН 5407982536, ОГРН 1215400035399), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Директора Фурсовой Екатерины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимости (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить следующие объекты недвижимого имущества Продавца (далее по тексту – «**Объекты**», «**Объекты недвижимости**»):

1.1.1. Земельный участок, кадастровый номер: 54:35:051875:34, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, общая площадь 105340+/-91 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Склады (6.9)-склады; обслуживание автотранспорта (4.9)-стоянки (парковки) (далее по тексту – «**Земельный участок**»);

1.1.2. Здание (лабораторный корпус), назначение: нежилое, площадь: общая 7640.7 кв.м, кадастровый номер: 54:35:051875:26, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Сибиряков-Гвардейцев, д.51/1 (далее по тексту – «**Здание-1**»);

1.1.3. Здание (Склад), назначение: нежилое, площадь: общая 352 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 54:35:051860:18, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 51/1 (далее по тексту – «**Здание-2**»);

1.1.4. Здание (главный корпус, бытовой корпус), назначение: нежилое, площадь: общая 21996.9 кв.м, этажность: 3, кадастровый номер: 54:35:051875:29, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Кировский, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 51/1 (далее по тексту – «**Здание-3**»);

1.1.5. Здание (Гараж), назначение: нежилое, площадь: общая 323,6 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 54:35:051860:14, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д 51/1 (далее по тексту – «**Здание-4**»);

1.1.6. Здание (склад баллонов), назначение: нежилое, площадь: общая 264 кв.м, кадастровый номер: 54:35:051875:28, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Сибиряков-Гвардейцев, д.51/1 (далее по тексту – «**Здание-5**»);

1.1.7. Здание (Склад баллонов), назначение: нежилое, площадь: общая 100,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 54:35:051860:13, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 51/1 (далее по тексту – «**Здание-6**»);

1.1.8. Здание (установка термического обезвреживания), назначение: нежилое, площадь: общая 357,3 кв.м, кадастровый номер: 54:35:051875:27, адрес: Российская Федерация, Новосибирская

Продавец

Покупатель

область, город Новосибирск, Кировский район, улица Сибиряков-Гвардейцев, д.51/1 (далее по тексту – «Здание-7»);

1.1.9. Здание (Склад ЛВЖ и ГЖ), назначение: нежилое, площадь: общая 817,6 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 54:35:051860:16, адрес: Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 51/1 (далее по тексту – «Здание-8»);

1.1.10. Вместе с Объектами, указанными выше, Продавец передает в собственность Покупателя инженерные сети технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электросети, дороги, ливневая канализация), все иные сооружения, строения, расположенные на Земельном участке, указанном в п.1.1.1. настоящего Договора. Перечень таких сооружений, поставленных на бухгалтерский баланс:

- Ливневая канализация, инвентарный номер № 00-000020, 990 м от территории ООО «Рента» до городского коллектора по ул. Петухова;
- Сети водоснабжения и водоотведения, инвентарный номер № 00-000021, 2 Трубы 50 м от Д400 МУП «Горводоканал» до территории ООО «Рента»;
- Теплотрасса, инвентарный номер № 00-000022, Труба 199 м от ТК 759 до ЭТП абонента;
- Электрические сети, инвентарный номер № 00-000023, 1,8 км от подстанции «Тулинская» до ЦРП 10;
- Модуль на площадке (ангар), инвентарный номер № 00-000014.

1.2. Объекты, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора принадлежат Продавцу на основании следующего:

1.2.1. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка №19717 от 04.02.2021, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54:35:051875:34-54/163/2021-5 от 11.02.2021;

1.2.2. Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-665/2 от 19.10.2016;

1.2.3. Здание-2 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-668/2 от 19.10.2016;

1.2.4. Здание-3 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-664/2 от 19.10.2016;

1.2.5. Здание-4 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-669/2 от 19.10.2016;

1.2.6. Здание-5 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-666/2 от 19.10.2016;

1.2.7. Здание-6 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном

Продавец

Покупатель

ПЕРЕВЕДЕНО В ЭЛЕКТРОННУЮ ФОРМУ
28 ОКТ 2021
ТИПОВЫЙ ОБРАЗЕЦ ДОКУМЕНТА
СЛАДКОВА, О.С.

реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-667/2 от 19.10.2016;

1.2.8. Здание-7 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-671/2 от 19.10.2016;

1.2.9. Здание-8 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/590/2016-670/2 от 19.10.2016.

1.3. Стороны договорились, что настоящий Договор подлежит заключению в отношении всех Объектов недвижимости, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора. Для Сторон условие настоящего пункта является существенным.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. **Общая стоимость всех Объектов по настоящему Договору составляет 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек** (далее по тексту – «Цена договора»), а именно:

- Стоимость Земельного участка-1 по соглашению Сторон составляет 673 750 000 (шестьсот семьдесят три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- Стоимость Здания-1 по соглашению Сторон составляет 21 600 000 двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-2 по соглашению Сторон составляет 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-3 по соглашению Сторон составляет 45 950 000 (сорок пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-4 по соглашению Сторон составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-5 по соглашению Сторон составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-6 по соглашению Сторон составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-7 по соглашению Сторон составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Здания-8 по соглашению Сторон составляет 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость Модуля на площадке (ангар), указанного в п.1.1.10 настоящего Договора составляет 200 000 (двести тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость инженерных сетей технического обеспечения, указанных в п.1.1.10 настоящего Договора по Соглашению сторон составляет 200 000 (двести тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%, а именно:
 - Ливневая канализация, инвентарный номер № 00-000020, 990 м от территории ООО «Рента» до городского коллектора по ул. Петухова, - 50 000 рублей, в т.ч. НДС 20%;
 - Сети водоснабжения и водоотведения, инвентарный номер № 00-000021, 2 Трубы 50 м от Д400 МУП «Горводоканал» до территории ООО «Рента» - 50 000 рублей, в т.ч. НДС 20%;
 - Теплотрасса, инвентарный номер № 00-000022, Труба 199 м от ТК 759 до ЭТП абонента, - 50 000 рублей, в т.ч. НДС 20%;

Продавец _____

28 ОКТ 2021
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
ГЛАДКОВА О.С.
Покупатель _____

• Электрические сети, инвентарный номер № 00-000023, 1,8 км от подстанции «Тулинская» до ЦРП 10 - 50 000 рублей, в т.ч. НДС 20%,
общая стоимость Объектов, согласованная Сторонами в настоящем пункте, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Цену договора, указанную в п.2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. Покупатель обязуется перечислить часть Цены договора в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп. на расчётный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть Цены договора в размере 735 000 000 (семьсот тридцать пять миллионов) рублей 00 коп. до 01 ноября 2021 года в форме безотзывного покрытого аккредитива, открываемого Покупателем на имя Продавца на срок не менее 90 (девяносто) дней, который подлежит раскрытию после государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, для чего Продавец предоставляет в банк, в котором открыт аккредитив, настоящий Договор с отметкой регистрирующего органа. Расходы по открытию аккредитива несет Покупатель. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях. Покупатель уведомляет Продавца о том, что банковские реквизиты Продавца могут быть изменены, о чем Покупатель обязуется предупредить Банк при открытии аккредитива.

2.3. Стороны договорились, что Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты доставки на электронную почту Продавца документов от Покупателя, подтверждающих открытие аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора и при условии получения на расчётный счет платежа, указанного в п.2.2.1. настоящего Договора. Стороны договорились, что Объекты не будут находиться в залоге у Продавца.

2.4. Стороны обязуются явиться в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты доставки на электронную почту Продавца документов от Покупателя, подтверждающих открытие аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора, для сдачи необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю. О точном времени и месте подачи документов на государственную регистрацию прав собственности Покупателя на Объекты, Продавец сообщает Покупателю посредством направления уведомления по электронной почте, указанной в реквизитах в настоящем Договоре, при этом вне зависимости от наличия или отсутствия такого уведомления каждая из Сторон обязана подать в регистрирующий орган все необходимые документы для перехода права собственности на Объекты недвижимости от Продавца к Покупателю в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты доставки на электронную почту Продавца документов от Покупателя, подтверждающих открытие аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора. Настоящий договор и другие документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объекты к Покупателю, подаются Сторонами на государственную регистрацию перехода права собственности на Объекты к Покупателю только после фактического открытия Покупателем аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора и получения подтверждения открытия аккредитива от Покупателя.

2.5. Стороны признают, что договоренности Сторон о предмете настоящего Договора и цене являются существенными условием настоящего Договора.

Продавец

Покупатель

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
28 ОКТ 2021
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
ГЛАДКОВА О.С.

- 2.6. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода прав на Объекты Покупатель несёт самостоятельно.
- 2.7. После передачи Объектов по акту приема-передачи, Покупатель несет бремя содержания Объектов и оплачивает все коммунальные услуги, компенсирует Продавцу расходы по оплате коммунальных услуг, возникшие с даты передачи Объектов по акту приема-передачи, до момента оформления Покупателем договоров с ресурсоснабжающими организациями на себя. Расходы по оплате коммунальных услуг, подлежащие компенсации должны быть документально подтверждены. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора, отсутствует задолженность за коммунальные услуги в отношении Объектов.
- 2.8. Риск случайной гибели и повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.
- 2.9. Оплата в сумме 735 000 000 (семьсот тридцать пять миллионов) рублей 00 коп производится за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.
- 2.10. Стороны согласовали, что недвижимое имущество до полной оплаты цены договора Покупателем не находится в залоге у Продавца, положения п.5. ст.488 ГК РФ к настоящему Договору не применяются.
- 2.11. Стороны согласовали, что все приобретаемое имущество по настоящему Договору находится в залоге у ПАО Сбербанк в силу закона с момента государственной регистрации права собственности Покупателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- 3.1.1. Передать Покупателю Объекты в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.1.2. В течении 3 (трёх) рабочих дней с даты доставки на электронную почту Продавца документов от Покупателя, подтверждающих открытие аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.
- 3.1.3. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию, связанные с передаваемыми Объектами.

3.2. Покупатель обязан:

- 3.2.1. Принять Объекты по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. В течении 3 (трёх) рабочих дней с даты доставки на электронную почту Продавца документов от Покупателя, подтверждающих открытие аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора, представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

4. Заверения сторон

- 4.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора купли-продажи является законным собственником Объектов недвижимости, указанных в п.1.1. настоящего Договора.
- 4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объекты никому другому не отчуждены, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, не оговоренных в настоящем Договоре.

Продавец

Покупатель

ПРЕСВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА
28 ОКТ 2021
ГЛАВНЫЙ АДМИНИСТРАТОР - ЭКСПЕРТ
ГЛАВОВА О.С.

- 4.3. Продавец гарантирует и заверяет, что на момент подписания настоящего Договора купли-продажи им получено согласие компетентного органа управления Продавца на совершение крупной сделки.
- 4.4. Покупатель гарантирует и заверяет, что на момент подписания настоящего Договора купли-продажи им получено согласие компетентного органа управления Покупателя на совершение крупной сделки.
- 4.5. Покупатель приобретает право собственности на Объекты недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.
- 4.6. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора они в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, либо под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, вынуждающих совершать настоящую сделку, не заблуждаются относительно природы или предмета настоящего Договора.
- 4.7. Покупатель заверяет, что ознакомлен с видом разрешенного использования Земельного участка на дату заключения настоящего Договора, местоположением и фактическим состоянием Объектов, и претензий не имеет.
- 4.8. Продавец обязан передать Покупателю копии всех договоров аренды, действующих на момент подписания настоящего Договора, копии договоров с ресурсоснабжающими организациями, заключенных в отношении Объектов, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Акты сверки взаимных расчетов по договорам с ресурсоснабжающими организациями предоставляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты передачи Объектов по акту приема-передачи.
- 4.9. Продавец обязуется, с даты доставки на электронную почту Продавца документов от Покупателя, подтверждающих открытие аккредитива, указанного в п.2.2.2. настоящего Договора, до подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, уведомить всех арендаторов по действующим договорам аренды Объектов о расторжении договоров аренды в одностороннем внесудебном порядке. Срок для расторжения заключенных договоров аренды составляет 30 (тридцать) календарных дней. Продавец подтверждает, что условия действующих договоров аренды предусматривают возможность их расторжения в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Продавца (арендодателя), без оплаты штрафных санкций.
- 4.10. Реестр заключенных договоров аренды в отношении каждого из Объектов, указанных в п.1.1. настоящего Договора, вместе с информацией об арендаторах, сроках действия каждого из договоров, предоставлен Покупателю до подписания настоящего Договора. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с вышеуказанным реестром заключенных договоров аренды.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны договорились, что в случае просрочки исполнения обязательства по оплате стоимости Объектов, Покупатель обязуется уплатить неустойку в размере 0,01% от подлежащей оплате суммы, в отношении которой допущена просрочка, за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения лежащего на нем обязательства.

Продавец _____

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА
28 ОКТ 2021
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
ГЛАДКОВА О.С.
Покупатель _____

5.3. В случае нарушения Сторонами сроков подачи в компетентный уполномоченный орган документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости от Продавца к Покупателю, виновная Сторона оплачивает другой неустойку в размере 0,01% от общей Стоимости Объектов недвижимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения лежащего на ней обязательства.

5.4. За нарушение срока передачи по акту приема-передачи Объектов Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пеней) за каждый день просрочки в размере 0,01% от общей Стоимости Объектов недвижимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5.5. За уклонение от принятия по акту приема-передачи Объектов Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки (пеней) за каждый день просрочки в размере 0,01% от общей Стоимости Объектов недвижимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и составить в одностороннем порядке передаточный акт.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.6. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.8. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.6. настоящего Договора, срок выполнения обязательств Сторон по настоящему Договору может быть изменен по согласованию Сторон.

5.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления другой Стороне и получения последней (посредством заказной почты, электронной почты), либо должна быть вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА

28 ОКТ 2021

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
ГЛАДКОВА О.С.

Продавец _____

Покупатель _____

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 6.4. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

- По соглашению Сторон официальная переписка, или обмен документов может осуществляться посредством использования следующих адресов электронной почты:

- со стороны Продавца: bankdok@bk.ru;
- со стороны Покупателя: gpzurf@gmail.com,

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если:

7.3.1. Продавец уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Договора.

7.3.2. Продавец уклоняется от подписания акта приема-передачи согласно п. 2.3. настоящего Договора.

7.3.3. Росреестр отказал в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

7.4. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если:

7.4.1. Покупатель уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Договора;

7.4.2. Росреестр отказал в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить;

7.4.3. Покупатель не производит в установленные сроки расчеты по договору и просрочка внесения платежа составила свыше 2 (двух) месяцев.

7.5. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

7.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.7. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, из которых 1 (один) экземпляр Продавцу, 2 (два) экземпляра для Покупателя и 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец _____

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
28 ОКТ 2021
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
ГЛАДКОВА О.С.
Покупатель _____

Продавец:

Общество с ограниченной
ответственностью «Рента»

ИНН: 5405970454

КПП: 540401001

ОГРН: 1165476058395

Юр. адрес: 630041, г. Новосибирск,

ул. 2-я Станционная, д. 38, офис 17

р/с: 40702810295240001828

Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК

ОТКРЫТИЕ"

БИК: 045004867

к/с: 30101810250040000867

Директор ООО «Рента»



Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Вербена»

ИНН: 5407982536

КПП: 540701001

ОГРН: 1215400035399

Юр. Адрес: 630004, г. Новосибирск,

Вокзальная магистраль, д. 8А, офис 201

р/с: 40702810944050068306

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 045004641

к/с: 30101810500000000641

Директор ООО «Вербена»



ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА

28 ОКТ 2021

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ
ГЛАДКОВА О.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация Право собственности на здания

Дата регистрации 28.10.2021

Номер регистрации 54:35:051875:27-54/163/2021-2
54:35:051860:13-54/163/2021-2
54:35:051860:14-54/163/2021-2
54:35:051860:16-54/163/2021-2
54:35:051860:18-54/163/2021-2
54:35:051875:26-54/163/2021-2
54:35:051875:28-54/163/2021-2
54:35:051875:29-54/163/2021-2

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Гладкова О.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
г. Новосибирск

Произведена государственная регистрация Ипотека в силу закона

Дата регистрации 28.10.2021

Номер регистрации 54:35:051875:27-54/163/2021-3
54:35:051860:13-54/163/2021-3
54:35:051860:14-54/163/2021-3
54:35:051860:16-54/163/2021-3
54:35:051860:18-54/163/2021-3
54:35:051875:26-54/163/2021-3
54:35:051875:28-54/163/2021-3
54:35:051875:29-54/163/2021-3

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Гладкова О.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности на земельный участок

Дата регистрации

28.10.2021

Номер регистрации

54:35:051875:34-54/163/2021-7

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Гладкова О.С.
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
г. Новосибирск

Произведена государственная регистрация

Ипотека в силу закона

Дата регистрации

28.10.2021

Номер регистрации

54:35:051875:34-54/163/2021-8

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Гладкова О.С.
(Ф.И.О.)



